**Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области**

**за 2021 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Доклад об осуществлении муниципального контроля  на территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области за 2021 год (далее - Администрация) подготовлен во исполнении постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»,

Администрация Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области (далее по тексту –администрация) является уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области. Администрация при осуществлении функции муниципального жилищного контроля руководствуется следующими нормативно-правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294- ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 года №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Законом Костромской области от 03.10.2012 года №284-5-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного контроля»;

-Уставом муниципального образования Апраксинское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области;

- решением Совета депутатов Апраксинского сельского поселения от 29 июня 2018 года N 18 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области»;

- Постановлением администрации Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 29.06.2018 года №44 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области».

Действующая нормативная база для проведения муниципального жилищного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу администрации, направленную на решение обозначенной задачи.

Указанные муниципальные правовые акты доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством размещения в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Администрацией в целях наиболее эффективного осуществления мероприятий по муниципальному жилищному контролю осуществляется взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти. Основными формами взаимодействия являются обмен информацией, представляющей взаимный интерес, подготовка и проведение совместных мероприятий, включая рабочие встречи и совещания.

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

В соответствии с решением Совета депутатов Апраксинского сельского поселения от 29 июня 2018 года N 18 «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» определено, что администрация осуществляет полномочия по проведению муниципального жилищного контроля на территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

Подконтрольными субъектами муниципального контроля являются юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководители и иные должностные лица, индивидуальные предприниматели и их уполномоченные представители, граждане, в пользовании (управлении) которых находятся муниципальные жилые помещения.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований:

1) к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к муниципальным жилым помещениям Апраксинского сельского поселения, их использованию и содержанию;

2) к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Апраксинского сельского поселения;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Апраксинского сельского поселения;

4) к деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности Апраксинского сельского поселения;

5) к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений;

6) энергетической эффективности и оснащенности муниципальных жилых помещений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

К числу вспомогательных функций следует отнести разработку и утверждение планов проведения проверок соблюдения жилищного законодательства и согласование их с органами прокуратуры; подготовку распоряжений о проведении проверок соблюдения законодательства; ведение делопроизводства; формирование статистической отчетности и другие.

Администрация при осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействует в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими государственный жилищный контроль, правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области осуществляется должностным лицом администрации, который обладает правами и полномочиями, установленными Положением и Федеральным законом.

В течение 2021 года штатная численность работников, выполняющих работу по муниципальному жилищному контролю составила - 1 человек. Проведением муниципального жилищного контроля занимается ведущий специалист администрации.

Данный специалист имеет высшее образование и находится в штате администрации, ведение муниципального жилищного контроля вменено ему в обязанности.

Штат специалистов, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, укомплектован полностью, в настоящее время вакантных должностей не имеется.

В 2021 году не проводились мероприятия по повышению квалификации специалиста, выполняющего функцию по муниципальному жилищному контролю.

Средняя нагрузка на специалиста по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному жилищному контролю составила: проведены обследования 2 муниципальных квартир.

Муниципальный жилищный контроль на территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области подведомственными организациями не осуществляется.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

На территории Апраксинского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области за 2021 год была проведено 2 обследования муниципальных квартир.

В результате проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2021 году на территории муниципального образования Апраксинского сельское поселение правонарушений жилищного законодательства не выявлено.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Вред жизни и здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства не причинен.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

С учетом особенностей объектов контроля, указываемых в форме статистического наблюдения, утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 21.12.2011 № 503, нарушения не установлены.

По результатам обследований составлены акты проведения обследований.

Оспариваний в суде оснований и результатов проведения мероприятий по контролю не проводилось.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения |  | | |
| Всего | Первое полугодие | Второе полугодие |
| 1 | 2 | 3 |  |  |  |
| 1. | Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок | в % от общего количества запланированных проверок | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано | в % общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Доля проверок, результаты которых признаны недействительными | в % общего числа проведенных проверок | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований [законодательства](consultantplus://offline/ref=B3507112B4C09DB97C7B9D7577F9C44419632632006CAFB9B3FEA13460iDODD) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания | в % общего числа проведенных проверок | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки | в % общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 2 | 3 |  |  |  |
| 6. | Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | в проверках | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Доля проведенных внеплановых проверок | в % общего количества проведенных проверок | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок | в % общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда | в % общего количества проведенных внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений | в % общего количества проведенных внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения | в % общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 |
| 12. | Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях | в % общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 2 | 3 |  |  |  |
| 13. | Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | в % общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | 0 | 0 | 0 |
| 14. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | в % общего числа проверенных лиц | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | в % общего числа проверенных лиц | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридичес-ких лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций при-родного и техногенного характера | по видам ущерба | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 2 | 3 |  |  |  |
| 17. | Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний | в % общего числа выявленных правонарушений | 0 | 0 | 0 |

Анализируя результаты проведенных проверок по муниципальному жилищному контролю, можно сделать вывод о том, что жилищный контроль:

- стимулирует население к соблюдению жилищного законодательства;

- жилые помещения используются по целевому назначению;

-соблюдаются требования по использованию жилых помещений.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

По результатам проверок за 2021 год можно сделать вывод, что муниципальный жилищный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков.

В целях повышения эффективности проведения мероприятий по муниципальному контролю целесообразно организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля.

И.о. главы Апраксинского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Глухарева