|  |  |
| --- | --- |
| ***Апраксинский вестник***Общественно — политическая газетаучредитель: Совет депутатов Апраксинского сельского поселенияКостромского муниципального района Костромской области

|  |
| --- |
| Газета выходит                                             №4 пятница 14 февраля 2025 годас 1 июля 2006 года                                                           Газета выходит 3 раза в месяц |

 |

**Костромская межрайонная природоохранная прокуратура сообщает.**

1. Разъяснения законодательства на тему:

«Минстроем даны разъяснения по некоторым вопросам заключения договора управления

многоквартирным домом (Письмо Минстроя России от 21.02.2025 № 4791-ОГ/00 Об

управлении многоквартирным домом).

В письме отмечено, в частности, следующее:

решения общего собрания собственников помещений в МКД обязательны именно

для собственников помещений в МКД;

решение общего собрания собственников помещений в МКД является

волеизъявлением только одной стороны договора управления МКД. Управляющая

организация, являющаяся второй стороной договора управления МКД, вправе как

согласиться с предложениями об условиях договора управления МКД, так и отказаться;

законом не установлено императивной обязанности управляющей организации

исполнять решения общего собрания собственников помещений в МКД об условиях

договора управления, в том числе императивной обязанности заключать договор

управления МКД на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников

помещений в МКД;

в случае согласия управляющей организации на заключение договора управления

МКД он заключается на условиях, утвержденных решением общего собрания

собственников помещений в МКД. В случае отказа управляющей организации от

заключения договора на условиях, предложенных собственниками помещений в МКД,

договор управления МКД не может считаться заключенным, поскольку не выполнено

требование пункта 1 статьи 432 ГК РФ.

Кроме того, Минстрой в Письме от 21.02.2025 № 9752-ДН/04 «О заключении,

расторжении или изменении договора ресурсоснабжающей организацией с

собственниками МКД» изложил позицию по вопросу о заключении, расторжении или

изменении договора ресурсоснабжающей организацией с собственниками МКД.

Ведомство отмечает, что прямой договор, предусмотренный частью 1 статьи 157.2

ЖК РФ, может быть расторгнут по соглашению сторон, одной из которых являются

собственники помещений в МКД, второй - ресурсоснабжающая организация. При этом

расторжение прямого договора возможно при получении согласия всех собственников

помещений в данном МКД. Требование об изменении или о расторжении договора может

быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на

предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок,

указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его

отсутствии - в тридцатидневный срок.

2. Также, Минстрой в Письме от 24.02.2025 № 10108-ДН/04 «О регулировании

отношений по предоставлению коммунальных услуг собственникам машино-мест в

многоквартирном доме» рассмотрел вопрос о регулировании отношений по

предоставлению коммунальных услуг собственникам машино-мест в многоквартирном

доме.

В частности, отмечается, что отношения по предоставлению коммунальных услуг

собственникам машино-мест в многоквартирном доме и отношения по поставке

коммунальных ресурсов в нежилые помещения в многоквартирном доме регулируются

различными нормами. При этом не имеет значения, является ли нежилое помещение

гаражом, предназначено ли нежилое помещение для размещения транспортных средств

или используется в иных целях.

2. Направляю для опубликования в официальных печатных изданиях

муниципального района и сельских поселений разъяснения законодательства на тему: «В

административном исковом заявлении лица, отбывающего наказание в виде лишения

свободы, могут быть указаны реквизиты учреждения уголовно-исполнительной системы

вместо реквизитов банковского счета, в целях получения компенсации за нарушение

права на судопроизводство в разумный срок (Постановление Конституционного Суда РФ

от 25.02.2025 № 9-П «По делу о проверке конституционности положений пункта 2 статьи

242.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и пункта 10 части 2 статьи 252 Кодекса

административного судопроизводства Российской Федерации в связи с жалобой

гражданина О.В. Левчука»).

Абзац первый пункта 2 статьи 242.1 Бюджетного кодекса РФ и пункт 10 части 2

статьи 252 КАС РФ признаны не противоречащими Конституции РФ, поскольку по

своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового

регулирования они допускают указание в административном исковом заявлении лица,

отбывающего наказание в виде лишения свободы, о присуждении компенсации за

нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение

судебного акта в разумный срок реквизитов для перечисления средств на его лицевой счет

в учреждении уголовно-исполнительной системы.

Оставление же административного искового заявления о присуждении

компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок и исполнение

судебного акта в разумный срок без движения и последующее возвращение его судом

ввиду указания в нем реквизитов для зачисления средств на лицевой счет лица,

содержащегося в учреждении уголовно-исполнительной системы РФ, вместо реквизитов

банковского счета означало бы сугубо формальный подход к отправлению правосудия и

судебной защите прав граждан

|  |
| --- |
| Общественно-политическая газета учреждена Советом депутатов Апраксинского сельского поселенияЗарегистрированный первый номер от 06.07.06 г., тираж 10 экз. Адрес издательства п.Апраксино,ул.Молодёжная,дом 18. Тел.643-243 |